

Số: 6787/TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 12 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 1831/2024/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 137/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 6245/QĐ-CCTHADS ngày 15/07/2024 và 7875/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 09 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 131/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Do các bên đương sự không thống nhất lựa chọn được tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản đã kê biên theo quy định;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 6574/TB-CCTHADS ngày 09/06/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên là:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 301, 302; tờ bản đồ số 65, 66; địa chỉ: Lô HT-3-2, Đường D2, Khu Công nghệ cao, phường Tăng Nhơn Phú B, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh; diện tích 13.166,6 m²; mục đích sử dụng là đất khu công nghệ cao; thời hạn sử dụng đến ngày 06/01/2066; nguồn gốc sử dụng: Thuê đất trả tiền một lần của Ban Quản lý Khu công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh; công trình xây dựng khác: công trình nhà xưởng, văn phòng; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 173709, số vào sổ cấp GCN: CT 65415 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/08/2017 cho Công ty TNHH Một thành viên Aureumaex Precision Plastics (nay là Công ty Cổ phần Công nghiệp Hỗ trợ Phước Nguyên).

(Chi tiết tài sản theo Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 27/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức đã có Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 6574/TB-CCTHADS ngày 09/06/2025, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản:

1/ Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ: 72 Bùi Tá Hán, phường An Phú, Thành phố Thủ Đức.

Trên cơ sở phân tích, đánh giá các tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quyết định số 442/QĐ-CCTHADS ngày 01/06/2022 của Tổng cục Thi hành án dân sự và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức chọn Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản trên.

Đề nghị Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản thẩm định giá, làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản có tên trên và các bên đương sự biết.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện KSND Tp. Thủ Đức;
- Tổ chức Thẩm định giá;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.


Nguyễn Thanh Dương